



THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Nghị Quyết số 208/NQ-HĐQT ngày 21/01/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (Waseco) về việc thoái vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Địa Lợi;

Công ty Waseco thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: Số 10 Phổ Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Địa Lợi, trong đó:

- Giá trị cổ phần: 36.422.372.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

- Giá trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Địa Lợi nợ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước: 5.444.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

2.2. Giá khởi điểm: 41.866.372.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Về cơ sở vật chất: Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản là khoản nợ, quyền sử dụng đất (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành công; Uy tín: trong 3 năm gần nhất không có khiếu nại nào của khách hàng;



d) Về thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

f) Các tiêu chí khác:

- Tiêu chuẩn về đấu giá viên thuộc tổ chức:

+ Có đấu giá viên có kinh nghiệm không dưới 7 năm.

+ Có đấu giá viên đã thực hiện thành công nhiều cuộc đấu giá.

+ Đấu giá viên có am hiểu về pháp luật (Ưu tiên có chứng chỉ hành nghề luật sư và đã hành nghề luật sư trên 10 năm).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin công khai trên website của WASECO (<http://waseco.com.vn>) và website đấu giá chuyên ngành (<http://dgts.moj.gov.vn>).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

5. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước hoặc theo đường bưu điện.

- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Website Công ty;
- Trang Thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu:VT, BQLDAĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hùng