



ISO 9001 : 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Số 189/CTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (WASECO) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân. Trong đó:

- Giá trị cổ phần: 28.525.646.289 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi chín đồng).

2.2. Giá khởi điểm: 28.525.646.289 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm tám mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1. Tiêu chí năng lực, kinh nghiệm:

Các tổ chức tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải có tất cả các tiêu chí như sau:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

b) Là tổ chức đấu giá có ít nhất 2 (hai) năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá (chứng minh bằng thời gian thành lập tổ chức đấu giá);

c) Có cam kết không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá;

d) Có đấu giá viên có đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật (chứng minh bằng bản sao y các tài liệu liên quan);

e) Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên là đại diện pháp luật của tổ chức đấu giá (chứng minh bằng các tài liệu liên quan);

f) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng);

h) Có kế hoạch, phương án đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá;

i) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.



Bên có tài sản đấu giá có thể yêu cầu tổ chức đấu giá chứng minh bằng bản chính của tài liệu liên quan nếu cần thiết.

3.2. Tiêu chí tài chính:

Tổ chức đấu giá có đề xuất tổng giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất sẽ được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin công khai trên website của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (<https://waseco.com.vn>) và website đấu giá chuyên ngành (<http://dgts.moj.gov.vn>).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: số 10 Phố Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ phải được đựng trong phong bì dán kín (ghi trên phong bì: HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN) và có dấu niêm phong của tổ chức đấu giá. Hồ sơ không có niêm phong sẽ không được nhận.

- Người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu và căn cước công dân/chứng minh nhân dân.

- Liên hệ (giờ hành chính): Ông Nguyễn Minh Hùng - Điện thoại: 0915514898.

* Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

Nơi nhận:

- Website Công ty;
- Trang Thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, BQLĐAĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hùng

Số: 1.88.../CTN

Tp.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khóa 14 ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Cấp thoát nước được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/4/2016;

Căn cứ Nghị Quyết số 216/NQ-HĐQT ngày 15/03/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (Waseco) về việc Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân;

Xét đề nghị của Ban QLDA Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước; địa chỉ: Số 10 Phở Quang, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1. Tiêu chí đánh giá hồ sơ năng lực

STT	Tiêu chí	Đánh giá
a)	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố	Đạt/Không đạt
b)	Là tổ chức đấu giá có ít nhất 02 (hai) năm kinh nghiệm trong hoạt động đấu giá (chứng minh bằng thời gian thành lập tổ chức đấu giá)	Đạt/Không đạt
c)	Có cam kết không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày có thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá	Đạt/Không đạt
d)	Có đấu giá viên có đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật (chứng minh bằng bản sao y các tài liệu liên quan)	Đạt/Không đạt
e)	Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên là đại diện pháp luật của tổ chức đấu giá (chứng minh bằng các tài liệu liên quan)	Đạt/Không đạt

f)	Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng);	Đạt/Không đạt
g)	Có kế hoạch, phương án đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
h)	Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật	Đạt/Không đạt

Các tổ chức tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá Đạt trong tất cả tiêu chí sẽ được đánh giá về đề xuất tài chính.

Bên có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức đấu giá chứng minh bằng bản chính tài liệu nêu cần thiết.

3.2. Tiêu chí đánh giá về đề xuất tài chính

Tổ chức đấu giá có đề xuất tổng giá trị thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất sẽ được lựa chọn.

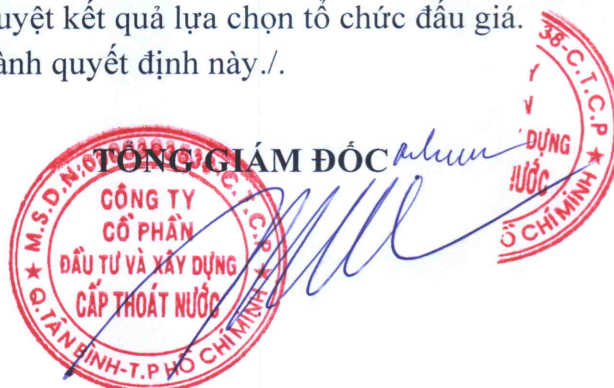
Điều 2. Phòng Tổ chức - Hành chính chịu trách nhiệm đăng thông tin lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành.

Điều 3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư, Phòng Kế hoạch – Đấu thầu, Phòng Tài chính – Kế toán chịu trách nhiệm đánh giá hồ sơ tham dự lựa chọn tổ chức đấu giá theo các tiêu chí nêu trên. Quản lý Dự án Đầu tư chịu trách nhiệm trình phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá.

Điều 4. Các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, TC-HC, Ban QLDA.



NGUYỄN DUY HÙNG