

Số: 02/2021/TB-ĐGQM
“V/v đấu giá tài sản”

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Quang Minh tại địa chỉ Phòng 802 Lầu 8 Cao ốc Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP, Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước - Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

a. Tài sản bán đấu giá bao gồm: Toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước tại Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Địa Lợi. (Chi tiết theo Chứng thư & Báo cáo kết quả thẩm định giá số A.099/21/SaigonPA/HS ngày 08/03/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn).

Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước - Số 10 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

b. Giá khởi điểm: 41.866.372.050 đồng (Bốn mươi một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định Pháp luật

c. Giấy tờ về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước số 0300393538 đăng ký lần đầu ngày 09/04/2008 đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 17/08/2015 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước đã được các cổ đông thông qua ngày 28/04/2016.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Nhà Địa Lợi số 0304509737 đăng ký lần đầu ngày 17/03/2007 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/03/2012 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Địa Lợi đã được các cổ đông thông nhất thông qua ngày 17/05/2013

- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Địa Lợi ngày 07/01/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước.

- Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Địa lợi cho năm tài chính năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Phía Nam (AASCS).

- Chứng thư & Báo cáo kết quả thẩm định giá số A.099/21/SaigonPA/HS ngày 08/03/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

- Nghị Quyết số 219/NQ-HĐQT ngày 22/03/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp Thoát Nước (Waseco) về việc Thông qua lại phương án thoái vốn và thu hồi nợ tại Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Địa Lợi (do Chứng thư thẩm định giá hết hạn).

2. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá: ngày 21/06/2021 và ngày 22/06/2021, tại trụ sở **Công ty đấu giá hợp danh Quang Minh**; Tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước - Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

b) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 25/06/2021 tại trụ sở Công ty Quang Minh.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước trả giá;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

Số tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/06/2021 đến 16h00 ngày 25/06/2021 (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn).

Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*). (*Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.*)

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16h00 ngày 25/06/2021.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9h00 ngày 28/06/2021** tại Số 57-59 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(*Các thủ tục trên thực hiện vào **giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy và chủ nhật**, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quang Minh – Địa chỉ: Phòng 802 Lầu 8 Cao ốc Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. SĐT: 0933988105.*)

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước ;
- Phương tiện TT đại chúng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG MINH

Giám đốc



NGUYỄN XUÂN THO