



ISO 9001 - 2015

Báo cáo quản trị năm 2024 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025
(BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN)**

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 2025

(FOR ARCHIVAL PURPOSES)

*(Theo Phụ lục số 5 Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

*(Per Appendix 05, Circular No 96/2020/TT-BTC of the Ministry of Finance guiding the
Information disclosure on securities markets)*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

Tên công ty: CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Company name: THE WATER SUPPLY & SEWERAGE CONSTRUCTION
AND INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 10 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh

Address: 10 Pho Quang St, Ward 2, Tan Binh District, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (028) 38 475 166 – (028) 38 476 558

Email: caphoatnuoc@waseco.com.vn

Website: <http://www.waseco.com.vn>

Vốn điều lệ/ Charter capital: 132.000.000.000 đồng

Mã chứng khoán/ Securities code: VSI

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát
và Tổng Giám đốc.

Corporate Governance Model: Annual General Meeting, Board of Management,



Stt	Số Nghị quyết/QĐ	Ngày	Nội dung
			7. Báo cáo quyết toán chi phí thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2023 và dự toán chi phí thù lao năm 2025; <i>The settlement report for emuneration for the BoD and Supervisory Board for 2024 and the budgeted remuneration for 2025.</i> 8. Miễn nhiệm TVHĐQT và bầu bổ sung TVHĐQT <i>Dismissal of Board of Directors members and election of additional Board of Directors members</i>

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2025/ BoM activities in 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị/ Information about the members of the Board of Management:

Stt No	Thành viên HĐQT (Ông/Bà) BOM's member (Mr./Ms.)	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent Board Member, Non- executive Board Member)	Ngày bắt đầu/không còn là TV HĐQT/ HĐQT độc lập Start date/End Date as BoM member/Independent member	
			Ngày bổ nhiệm Start date	Ngày miễn nhiệm End date
1	Nguyễn Duy Hùng	Chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Chairman of the Board (Non-executive Member)	Từ 26/5/2023	
2	Vũ Đoàn Chung	Phó chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Vice Chairman of the Board (Non-executive Member)	Từ 21/9/2020	06/6/2025
	Lê Minh Đức	Phó chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Vice Chairman of the Board (Non-executive Member)	Từ 06/6/2025	
3	Chu Xuân Lăng	TVHĐQT kiêm Tổng giám đốc (TV điều hành) Board Member cum General Director (Executive Member)	Từ 26/5/2023	-
4	Nguyễn Đức Bôn	TV HĐQT (TV không điều hành)	Từ 26/5/2023	

		<i>Board Member (Non-executive Member)</i>		
5	Nguyễn Thị Bảo Quỳnh	TVHĐQT (TV độc lập) <i>Board Member (Outside Director)</i>	Từ 26/5/2023	-

2. Các cuộc họp của HĐQT năm 2025/ BoM meetings in 2025

6 tháng đầu năm 2025 HĐQT Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước đã họp 3 phiên, tổ chức lấy ý kiến thành viên bằng văn bản 11 lần, ban hành 16 Nghị quyết/Quyết định để thông qua các vấn đề, nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

In the first 6 months of 2025, the Board of Directors of Water Supply and Sewerage Construction and Investment Joint Stock Company held 3 sessions, collected written opinions from members 11 times, and issued 16 Resolutions/Decisions to approve matters and contents under the authority of the Board of Directors.

Việc triệu tập họp và tổ chức lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị đã được thông qua. Trên cơ sở ý kiến đồng ý của các thành viên về vấn đề được nêu trong cuộc họp và văn bản lấy ý kiến, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, quyết định về từng nội dung, công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định.

The convening of meetings and the process of collecting written opinions were carried out in strict compliance with legal regulations, the company's Internal Governance Regulation, and the Code of Operation of the Board of Management. Based on the agreement of members regarding the issues discussed during the meetings and written consultations, the BoM issued resolutions and decisions on each matter, ensuring the full and timely disclosure of information as required.

Việc tham gia họp HĐQT và cho ý kiến bằng văn bản của các thành viên HĐQT như sau:

The participation of BoM members in meetings and written consultations is detailed as follows:

STT No.	Họ và tên thành viên HĐQT Full name	Chức vụ hiện nay Current position	Số buổi họp và số lần cho ý kiến bằng VB Meetings attended and written opinions provided	Tỷ lệ tham dự Participation rate	Lý do không tham dự Absence reason
1	Nguyễn Duy Hùng	Chủ tịch HĐQT (TV không điều hành)	14/14	100%	

STT No.	Họ và tên thành viên HĐQT Full name	Chức vụ hiện nay Current position	Số buổi họp và số lần cho ý kiến bằng VB Meetings attended and written opinions provided	Tỷ lệ tham dự Participation rate	Lý do không tham dự Absence reason
		Chairman of the Board (Non-executive Member)			
2	Vũ Đoàn Chung	Phó chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Vice Chairman of the Board (Non-executive Member)	10/10	100%	Thôi TVHĐQT từ ngày 6/6/2025 Resigned as Board Member from June 6, 2025
	Lê Minh Đức	Phó chủ tịch HĐQT (TV không điều hành) Vice Chairman of the Board (Non-executive Member)	4/4	100%	Là TVHĐQT từ ngày 06/6/2025 Became Board Member from June 6, 2025
3	Chu Xuân Lăng	TVHĐQT kiêm TGD (TV điều hành) Board Member cum General Director (Executive Member)	14/14	100%	
4	Nguyễn Đức Bôn	TV HĐQT (TV không điều hành) Board Member (Non- executive Member)	14/14	100%	
5	Nguyễn Thị Bảo Quỳnh	TVHĐQT (TV độc lập) Board Member (Outside Director)	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BoM over the Executive Board.

6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các công việc sau:

In the first 6 months of 2025, the Board of Directors supervised the General Director and Executive Board in implementing the following tasks:

- Đánh giá, giám sát kết quả thực hiện năm 2024 và việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty, đưa ra các cảnh báo và yêu cầu đối với Tổng giám đốc và Ban điều hành trong điều hành để thực hiện tốt nhất các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

Evaluating and monitoring the performance results in 2024 and the implementation of the company's business plan for the first half of 2025, issuing precautions and setting requirements for the Executive Board to achieve the operational targets approved by the 2025 Annual General Meeting.

- Giám sát việc lập báo cáo tài chính năm 2024, đảm bảo phản ánh đầy đủ và trung thực tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển và tài chính của công ty theo quy định của pháp luật.

Supervising the preparation of the financial statements for 2024, ensuring an accurate and transparent reflection of the company's production and business status, investment, and development status, and financial status in accordance with legal regulations.

- Chỉ đạo việc chuẩn bị tốt các báo cáo, tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông và công tác chuẩn bị tốt cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

Supervising the preparation of reports and proposals for the AGM and ensuring readiness for the successful organization of the 2025 AGM.

- Giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Giám sát tổ chức thực hiện các Nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị về kế hoạch SXKD và ĐTPT quý 1 và quý 2 năm 2025.

Overseeing the Executive Board's implementation of the 2024 AGM's resolutions. Monitoring the BoM's execution of resolutions/decisions regarding quarterly and annual business and development plans for precious 1 và precious 2 of 2025.

- Chỉ đạo và giám sát Ban điều hành thực hiện các biện pháp/giải pháp tổ chức, điều hành hoạt động SXKD của Công ty trong các lĩnh vực hoạt động, gồm: lĩnh vực thi công xây lắp (công tác tìm kiếm việc làm, đấu thầu trong xây lắp; việc tổ chức quản lý thi công; tổ chức nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi vốn các công trình, giải quyết và xử lý thu hồi công nợ), lĩnh vực kinh doanh cho thuê văn phòng, lĩnh vực kinh doanh vật tư, lĩnh vực sản xuất nước sạch, việc triển khai công tác sửa chữa, nâng cấp, đầu tư...

Overseeing the Executive Board's implementation measures to organize and manage the company's operational activities, including: construction and installation (opportunities identification, bidding, construction management and organization, quality testing, payments and settlements, capital recovery, debt settlements and recovery), office leasing, material trading, clean water production, and carrying out repairs, upgrades, and investment projects.

- Giám sát việc vay vốn, tín dụng và việc sử dụng vốn vay, bảo lãnh của Ban điều hành Công ty theo Nghị quyết của HĐQT về hạn mức vay vốn tín dụng và bảo lãnh năm 2025 phục vụ cho SXKD và đầu tư phát triển của Công ty.

Overseeing loans, credits, and the Executive Board's use of borrowed capital and guarantees in line with the BoM 2025 resolution on credit limits and guarantees for business and development activities.

- Giám sát việc sử dụng, cung cấp nguồn vốn, tài chính cho sản xuất kinh doanh của công ty nhất là cung cấp tài chính cho các công trình trọng điểm đang thi công.

Overseeing the allocation and utilization of financial resources for business activities, particularly for key ongoing projects.

- Giám sát việc thu hồi vốn các công trình tồn đọng và các khoản công nợ lớn khó thu hồi.

Overseeing capital recovery of stalled projects and large outstanding hard-to-recover debts.

- Giám sát việc triển khai thực hiện công tác kiểm kê định kỳ ngày 01/01/2025, ngày 01/7/2025 và xử lý kết quả sau kiểm kê theo quy định.

Overseeing the implementation of regular inventories on 01/01/2025, 01/07/2025, and carrying out next steps as per regulations.

- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền...

Addressing other matters within the Board's authority...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/ Activities of the BoM's subcommittees:

HĐQT Công ty chưa thành lập các tiểu ban mà phân công thành viên HĐQT phụ trách các lĩnh vực về nhân sự, tiền lương, kiểm toán...

The BoM has not established subcommittees but has instead assigned its members to oversee specific areas such as human resources, salaries, auditing...

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông/ Resolutions/Decisions of the BoM and AGM:

St t N o.	Số NQ/QĐ Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung nghị quyết/quyết định Resolution/Decision Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
1	KQ2400561 901- 2501141100	14/01/2025	Quyết định của HĐQT v.v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng (lần 3) gói thầu: Thi công XD và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc KH lựa chọn nhà thầu "Thay mới dàn lạnh FCU và bộ điều khiển cụm van điện từ + bộ điều khiển nhiệt độ Khu B Tòa nhà WASECO <i>Board of Directors' Decision on approving the results of the 3rd online contractor selection for the package: Construction and installation and supply and installation of equipment belonging</i>	5/5

Báo cáo quản trị năm 2024 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

St t N o.	Số NQ/QĐ Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung nghị quyết/quyết định Resolution/Decision Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
			to the contractor selection plan "Replacement of FCU outdoor units and solenoid valve cluster control unit + temperature control unit in Area B of WASECO Building	
2	111/NQ-HĐQT	10/1/2024	Nghị quyết của HĐQT kỳ họp lần thứ 8 NK IV (2023-2028) ngày 14/01/2024 <i>Board of Directors' Resolution of the 8th meeting of Term IV (2023-2028) on January 14, 2024</i>	5/5
3	112/QĐ-HĐQT	14/01/2025	Quyết định của HĐQT v.v gia hạn tiến độ lần 3 dự án Đầu tư các tuyến ống cấp nước mới thay thế tuyến ống cũ của MMMN ĐắkMil do mở rộng đường. <i>Board of Directors' Decision on the 3rd extension of the progress of the project "Investment in new water supply pipelines replacing old pipelines of MMMN Dak Mil due to road expansion"</i>	5/5
4	113/QĐ-HĐQT	14/01/2025	Quyết định của HĐQT v.v bàn giao Đường dây trung thế và trạm biến áp 1000kVA – Khu C Tòa nhà WASECO cho công ty Điện lực Tân Bình quản lý vận hành <i>Board of Directors' Decision on handing over the medium voltage power line and 1000kVA transformer station – Area C of WASECO Building to Tan Binh Power Company for management and operation</i>	5/5
5	116/NQ-HĐQT	20/2/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Ốp chân vách tường hành lang khu B Tòa nhà WASECO <i>Board of Directors' Resolution on approving the final settlement of investment capital for the completed project: Wall skirting in corridor area B of WASECO Building</i>	5/5

St t N o.	Số NQ/QĐ Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung nghị quyết/quyết định Resolution/Decision Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
6	119/NQ- HĐQT	21/3/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Cải tạo văn phòng Công ty WASECO. <i>Board of Directors' Resolution on approving the final settlement of investment capital for the completed project: Renovation of WASECO Company office</i>	5/5
7	122/NQ- HĐQT	11/4/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua nội dung và thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Board of Directors' Resolution on approving the content and time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	5/5
8	127/NQ- HĐQT	18/4/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: cải tạo Nhà vệ sinh từ lầu 3 đến lầu 8 khu C khu A; tuyến ống cấp nước sinh hoạt khu A và bãi cỏ giáp đường Huỳnh Lan Khanh <i>Board of Directors' Resolution on approving the final settlement of investment capital for the completed project: Renovation of toilets from 3rd to 8th floor in Area C, Area A; domestic water supply pipeline in Area A and grass area next to Huỳnh Lan Khanh street</i>	5/5
9	128/NQ- HĐQT	22/4/2025	Nghị quyết của HĐQT kỳ họp lần thứ 9 NK IV (2023-2028) ngày 22/4/2025 <i>Board of Directors' Resolution of the 9th meeting of Term IV (2023-2028) on April 22, 2025</i>	5/5
10	130/NQ- HĐQT	15/5/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v bổ sung nội dung tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Board of Directors' Resolution on supplementing the content for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	5/5

Báo cáo quản trị năm 2024 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

St t N o.	Số NQ/QĐ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung nghị quyết/quyết định <i>Resolution/Decision Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval Rate</i>
11	139/NQ- HĐQT	23/5/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua giao dịch liên danh thực hiện gói thầu số 10 “XD công trình bao gồm cả đồng hồ đo nước tỉnh Bạc Liêu <i>Board of Directors' Resolution on approving joint venture transactions to implement package No. 10 "Construction of works including water meters in Bac Lieu province"</i>	
12	141/NQ- HĐQT	02/6/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v Thỏa thuận nội dung đề người đại diện phần vốn biểu quyết tại phiên họp HĐQT và ĐHĐCĐ Công ty CP Tư vấn và cấp nước Đông Nam á – Mekong Rạch Giá <i>Board of Directors' Resolution on agreeing on content for the capital representative to vote at the Board of Directors and General Meeting of Shareholders meeting of Southeast Asia - Mekong Rach Gia Water Consulting Joint Stock Company</i>	5/5
13	143/NQ- HĐQT	06/6/2025	Nghị quyết của HĐQT kỳ họp lần thứ 10 NK IV (2023-2028) ngày 22/4/2025 <i>Board of Directors' Resolution of the 10th meeting of Term IV (2023-2028) on April 22, 2025</i>	
14	139/NQ- HĐQT	23/5/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua giao dịch liên danh thực hiện gói thầu mua sắm “Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà cho Trạm nghiền Phú Hữu” <i>Board of Directors' Resolution on approving joint venture transactions to implement the procurement package "Supply and installation of rooftop solar power system for Phu Huu Grinding Station"</i>	
15	147/NQ- HĐQT	21/6/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua khái toán chi phí tham quan nghỉ mát năm 2025 <i>Board of Directors' Resolution on approving the estimated cost for company trip in 2025</i>	

St t N o.	Số NQ/QĐ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung nghị quyết/quyết định <i>Resolution/Decision Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval Rate</i>
16	150/NQ- HĐQT	23/5/2025	Nghị quyết của HĐQT v.v thông qua giao dịch liên danh thực hiện gói thầu XD hệ thống tưới bằng đường ống ở hồ Eakuang Đắklăk” <i>Board of Directors' Resolution on approving joint venture transactions to implement the package "Construction of pipeline irrigation system at Eakuang Daklak lake"</i>	

III. Ban kiểm soát/ Supervisory Board

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát/ Information about members of the Supervisory Board

ST T No.	Thành viên BKS <i>Member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là TV BKS <i>Start date</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualifications</i>
1	Bà Bùi Khánh Linh	Trưởng ban <i>Head of the Supervisory Board</i>	Từ 11/9/2015	Thạc sĩ kế toán quốc tế <i>Master of International Accounting</i>
2	Ông Phạm Phước Thịnh	Thành viên <i>Members of the Supervisory Board</i>	Từ 09/4/2008	Cử nhân kinh tế lao động tiền lương <i>Bachelor of Labor Economics</i>
3	Ông Nguyễn Văn Dân	Thành viên <i>Members of the Supervisory Board</i>	Từ 26/5/2023	Thạc sĩ quản trị KD <i>Master of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của BKS/ Supervisory Board Meetings

ST T No.	Thành viên BKS <i>Member</i>	Số buổi họp tham dự <i>Meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Participati on rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Absence reason</i>
1	Bùi Khánh Linh	1/1	100%	100%	
2	Phạm Phước Thịnh	1/1	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Dân	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Supervisory Activities of the Supervisory Board over the BoM, Executive Board, and Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT Công ty, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật của Công ty trong việc quản lý, điều hành và thực thi các quyền, nghĩa vụ được quy định trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

Based on the Law on Enterprises, the company's Organization and Operation Regulations, the Annual General Meeting Resolution, and the BoM resolutions and decisions, the Supervisory Board has examined and monitored the company's legal compliance in management, operation, and the exercise of rights and obligations in business activities, specifically as follows:

- Xem xét trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc.

Reviewed the procedures and processes for issuing resolutions and decisions by the BoM and the Executive Board.

- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

Provided opinions and made recommendations to the BoM and the Executive Board on matters related to the company's activities.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 và năm 2025 đối với HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

Inspected and monitored the implementation and outcomes of the 2025 AGM resolutions by the BoM and the Executive Board.

- Chứng kiến kiểm kê tài sản, nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2024. Kiểm tra Báo cáo tài chính năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty.

Witnessed asset and capital inventories as of 31/12/2024, and reviewed the 2024 financial statements and the company's financial statements for the first 6 months of 2025.

- Giám sát việc chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông theo Nghị quyết của HĐQT về tạm ứng cổ tức và Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025.

Supervised the payment of 2024 dividends to shareholders in accordance with the 2025 AGM Resolution.

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

Monitored compliance with legal regulations on the company's information disclosure.

- 6 tháng năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu phải kiểm tra vấn đề cụ thể nào từ cổ đông.

In the first six months of 2025, the Supervisory Board received no specific inspection requests from shareholders.

Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị tổ chức, điều hành Công ty theo đúng trình tự, thẩm quyền được quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT, bản phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị và các quy chế quản lý nội bộ khác của công ty. Việc tổ chức họp Hội đồng quản trị hay lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản được Chủ tịch Hội đồng quản trị chuẩn bị kỹ nội dung và các tài liệu liên quan, thông báo trước cho các thành viên Hội đồng quản trị và BKS. Các cuộc họp Hội đồng quản trị được lập biên bản và ban hành Nghị quyết/quyết định đầy đủ và lưu giữ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty.

The Supervisory Board evaluated the BoM's organization and management as being in compliance with the procedures and authority outlined in the Law on Enterprises, the company's Charter, internal governance regulations, the BoM's operational code, and other internal management rules. The preparation of BoM meetings or written consultations was conducted by the BoM Chairperson, including the preparation of related content and materials, which were shared with members of the BoM and the Supervisory Board in advance. Minutes and resolutions/decisions from BoM meetings were properly documented and retained in accordance with the company's Charter.

HĐQT luôn bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh, mục tiêu phát triển ngắn và dài hạn của công ty, lãnh đạo công ty phát triển theo đúng định hướng. Việc triệu tập và tham gia cuộc họp Hội đồng quản trị được các thành viên HĐQT, BKS tham dự và đóng góp ý kiến. Trên cơ sở ý kiến đồng ý của đa số các thành viên, HĐQT đã ban hành Nghị quyết, Quyết định để Tổng giám đốc và các bộ phận có liên quan triển khai.

The BoM has developed work plans that align with the company's production, business goals, and short- and long-term development objectives, steering the company's growth in the right direction. Meetings were convened with active participation from BoM and Supervisory Board members, who provided feedback. Based on majority agreement, the BoM issued resolutions and decisions for the General Director and related departments to implement.

6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã họp 3 phiên, tổ chức lấy ý kiến thành viên bằng văn bản 11 lần, ban hành 16 Nghị quyết và Quyết định làm căn cứ để Tổng giám đốc tổ chức thực hiện.

In the first six months of 2025, the BoM held 3 meetings, conducted 11 written consultations with its members, and issued 16 resolutions and decisions, which served as the basis for the General Director's implementation.

Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, nghị quyết của ĐHĐCĐ, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện vào các kỳ họp HĐQT trong khuôn khổ quy định của Điều lệ, quy chế và quy định. Trong quản lý điều hành, Tổng giám

đốc đã phân giao nhiệm vụ cho các Phó Tổng giám đốc theo dõi từng lĩnh vực hoạt động, từng địa bàn, từng công trình phù hợp với chuyên môn, kinh nghiệm, mối quan hệ công tác và có sự hợp tác hỗ trợ lẫn nhau nhằm đạt được kết quả cao nhất.

The General Director executed the BoM resolutions, decisions, and the 2024 AGM resolutions in compliance with the Charter, regulations, and rules. In management, the General Director delegated responsibilities to Deputy General Directors to oversee specific activities, regions, and projects based on their expertise, experience, and professional relationships, ensuring collaboration and support to achieve optimal results.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Tổng giám đốc, Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng trong việc rà soát, kiểm tra các số liệu, kết quả SXKD, trao đổi để làm rõ các vấn đề cần thiết liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025.

Through the review of business performance results, financial statements, and other reports provided by the General Director, the Supervisory Board regularly collaborated with the BoM, the Executive Board, and the Chief Accountant to review and verify data and business performance results, as well as discussing and clarifying essential matters related to the company's business activities in 2025.

IV. Ban điều hành/ Executive Board

STT No.	Thành viên Ban điều hành Member	Ngày tháng năm sinh DOB	Trình độ chuyên môn Qualifications	Ngày bổ nhiệm/thời nhiệm vụ Start date/End date
1	Ông Chu Xuân Lăng (Tổng giám đốc) (General Director)	13/6/1979	Kỹ sư cấp thoát nước Water supply and drainage engineer	TGĐ từ 26/5/2023
2	Ông Nguyễn Văn Tứ (Phó TGĐ) (Deputy General Director)	15/8/1964	Kỹ sư Xây dựng Civil Engineer	PTGD từ 21/9/2012
3	Ông Nguyễn Duy Dương (Phó TGĐ) (Deputy General Director)	20/12/1971	Kỹ sư Xây dựng Civil Engineer	PTGD từ 29/02/2016
4	Ông Phạm Trung Hiếu (Phó TGĐ) (Deputy General Director)	01/01/1980	Kỹ sư XD, KS Cơ khí Civil Engineer, Mechanical engineer	PTGD từ 20/4/2023

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Full name	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn Qualifications	Ngày bổ nhiệm/thời nhiệm vụ
------------	------------------------	------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

		DOB		Start date/End date
1	Nguyễn Quốc Tuấn	27/02/1979	Cử nhân Tài chính kế toán <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	Từ 21/9/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do Reaso ns	Mối quan hệ liên quan với công ty
No	Name	Securities Trading Account	Position	Business Registration Certificate No.,	date of issue	place of issue	Head Office Address/Contact Address	Start Date as Related Party	End Date as Related Party		Relationship with the Company
1	Tổng Công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam (Viwaseen) Vietnam Water and Environment Investment Corporation (Viwaseen)	042C101668		0100105976	Cấp ngày 13/9/2010 <i>Issued Sep 13, 2010</i>	Sở KHĐT Hà Nội <i>by Hanoi Department of Planning and Investment</i>	52 Quốc Từ Giám – Đồng Đa – Hà Nội 52 Quoc Tu Giám – Dong Da – Hanoi	Từ 09/4/2008			Công ty mẹ giữ CP chi phối Parent company holding controlling shares

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm khôn g còn là ngườ i có liên quan	Lý do <i>Re aso ns</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty
No	Name	Securit ies Tradin g Accoun t	Position	Business Registrati on Certificat e No.,	date of issue	place of issue	Head Office Address/Contac t Address	Start Date as Relate d Party	End Date as Relat ed Party		Relatio nship with the Compa ny
2	Công ty cổ phần Tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá Southeast Asia - Mekong Rach Gia Water Consulting Joint Stock Company	Khôn g		170010 5659	Cấp ngày 30/6/2010 <i>Issued June 30 2010</i>	Sở KHĐT tỉnh Kiên Giang. <i>by Kien Giang Provinci al Departm ent of Planning and Investme nt</i>	Số 243 Ấp Phước Ninh, Xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang No. 243 Phuoc Ninh Hamlet, Thanh Loc Commune, An Giang Province	Từ 4/2 016			Công ty con Subsi diary

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	ĐC trụ sở chính/ ĐC liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	SốNQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua <i>Resolution No. or Decision No. or approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)	Công ty mẹ	0100105976	Số 52 Quốc Tử Giám, Phường Văn Miếu - Quốc Tử	6 tháng 2025	415/NQ- HĐQT ngày 04/5/2023	Thực hiện thanh toán tiền công trình Tam Phước, tiền thuê văn phòng của chi nhánh Tổng công ty tại TPHCM (chi tiết số liệu)	

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

STT	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	ĐC trụ sở chính/ĐC liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Giám, TP Hà Nội, Việt Nam			theo báo cáo tài chính được kiểm toán 6 tháng năm 2025	
2	Công ty CP Khoan và Xây lắp Cấp thoát nước (Viwaseen 11)	Cùng công ty Mẹ	0304459758	10 Phố quang, Phường Tân Sơn Hoà, TPHCM	6 tháng 2025	NQ 403/NQ-HĐQT ngày 05/04/2023	Thanh toán tiền thu chi hệ tiền điện, gán nợ tiền thuê đất (chỉ tiết số liệu theo báo cáo tài chính được kiểm toán 6 tháng năm 2025)	
3	Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Thiết bị Ngành nước (Viwaseen 14)	Cùng công ty Mẹ	3600717644	Số 16-17 đường N6, KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	6 tháng 2025	NQ số 128/NQ-HĐQT ngày 22/4/2025	Thanh toán thi công Ctr Di dời, lắp đặt các thiết bị cấp nước thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Ctr đường ra cửa khẩu Hà Tiên (chỉ tiết số liệu theo báo cáo tài chính được kiểm toán 6 tháng năm 2025)	
4	Công ty CP Tư vấn và Cấp nước Đông Nam Á - Mekong Rạch Giá	Công ty con	1701389629	Số 243 Ấp Phước Ninh, Xã Thạnh Lộc, Tỉnh An Giang,	6 tháng 2025	NQ số 128/NQ-HĐQT ngày 22/4/2025	Tiền thi công theo HĐ số XL02.24 ngày 16/12/2024 Ctr Lắp đặt thiết bị, Cung cấp Van và Thi công Điện hạng mục Trạm bơm cấp I, Trạm bơm cấp II	

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

STT	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với Công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	ĐC trụ sở chính/ ĐC liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số NQ/ QĐ của HĐQT/ ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Việt Nam			(chi tiết số liệu theo báo cáo tài chính được kiểm toán 6 tháng năm 2025)	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ quyền kiểm soát/ *Transactions between company insiders or their related parties with subsidiaries or companies controlled by the listed company:*

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **KHÔNG**.

Transactions between the company and any entity where members of the BoM, members of the Supervisory Board, General Director, or other management personnel have been or currently are founding members or BoM members, or have served as General Directors in the past three (03) years (as of the report date): **NONE**.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **KHÔNG**.

Transactions between the company and any entity where related parties of BoM members, Supervisory Board members, the General Director, or other management personnel serve as BoM members or General Directors: **NONE**.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: **KHÔNG**.

Other transactions by the company (if any) that could provide material or non-material benefits to BoM members, Supervisory Board members, the General Director, or other management personnel: NONE.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share Transactions by Insiders and Related Parties of Insiders:*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of Insiders and Related Parties of Insider*

and Related Parties of Insider

S T T N o	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Numb er of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Perce ntage	Ghi chú Note
I	Người nội bộ: Ông Nguyễn Duy Hùng	079C17 9368	Chủ tịch HĐQT từ 26/5/ 2023							Sở hữu cá nhân Personal ownership
										Đại diện sở hữu cho TCTy Viwaseen Owner's Repre
	Người có liên quan của ông Nguyễn Duy Hùng/ affiliated persons of Mr Nguyen Duy Hung									
1	Nguyễn Duy Chi	Không	Không							Bố/ Father
2	Đỗ Thị Kim Thành	Không	Không							Mẹ/ Mother
3	Lê Hồng Thơm	Không	Không							Vợ/ Wife
4	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Không	Không							Em gái/ Younger Sister
5	Nguyễn Duy Hưng	068C00 9993	Không							Em trai Younger brother
6	Nguyễn Duy Minh	Không	Không							Con/ son
7	Nguyễn Duy Thảo Lam	Không	Không							Con/ daughter

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Num ber of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Perce ntage	Ghi chú Note
8	Nguyễn Duy Khang	Không	Không							Con/ son
9	Lê Ngọc Thanh	Không	Không							Bố vợ Father in law
10	Mai Thị Sương	Không	Không							Mẹ vợ Mother in law
I I	Người nội bộ: Ông Vũ Đoàn Chung		Phó Chủ tịch HĐQT Từ ngày 21/9/20 20 đến 06/6/ 2025							Sở hữu cá nhân Personal ownership
										Đại diện sở hữu cho TCTy Viwaseen Represent ative ownership for Viwaseen Corp
Người có liên quan của ông Vũ Đoàn Chung / affiliated persons of Mr. Vu Doan Chung										
1	Đoàn Thị Kim Xuyến	Không	Không							Mẹ/ Mother
2	Lê Thanh Hà	Không	Không							Vợ/ Wiife
3	Vũ Thanh Mai	Không	Không							Con gái/ Daughter
4	Vũ Mai Trang	Không	Không							Con gái/ Daughter
5	Vũ Thị Thu Hương	Không	Không							Chị gái/ Older sister
6	Vũ Thị Thu Thủy	Không	Không							Chị gái/ Older sister
7	Vũ Chí Minh	Không	Không							Anh trai/ Older brother
8	Vũ Thanh Xuân	Không	Không							Chị dâu/ Sister in law
9	Trần Minh Tân	Không	Không							Anh rể/ Brother in law

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

STT o	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Numb er of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Perce ntage	Ghi chú Note
10	Hà Huy Giang	Không	Không							Anh rể/ Brother in law
111	Người nội bộ: ông Lê Minh Đức		Phó Chủ tịch HĐQT Từ ngày 06/6/ 2025							Sở hữu cá nhân Personal ownership
										Đại diện Tổng CTy Viwaseen Represent ative ownership for Viwaseen Corp
Người có liên quan của ông Lê Minh Đức/ affiliated persons of Mr. Le Minh Duc										
1	Lê Trọng Mẫn	Không	Không							Bố đẻ/Father
2	Trần Thị Liên	Không	Không							Mẹ đẻ/Mother
3	Lê Đăng Lập	Không	Không							Bố vợ Father in law
4	Nguyễn Thị Na	Không	Không							Mẹ vợ/ Mother in law
5	Lê Thị Bảo Yên	Không	Không							Vợ / Wife
6	Lê Minh Hòa	Không	Không							Con trai/ Son
7	Lê Thị Bích Thuận	Không	Không							Con gái/ Daughther i
8	Lê Minh Long	Không	Không							Anh trai/ Older brother
9	Lê Minh Huyền	Không	Không							Anh trai/ Older brother
10	Lê Thị Minh Hạnh	Không	Không							Em gái/ Younger sister

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

STTN	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Percentage	Ghi chú Note
11	Lê Thị Minh Thành	Không	Không							Em gái/ Younger sister
12	Lê Thị Minh Tâm	Không	Không							Em gái/ Younger sister
13	Lê Minh Khánh	Không	Không							Em trai/ Younger brother
14	Phùng Hương Duy	Không	Không							Chị dâu/ Sister in law
15	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Không	Không							Chị dâu/ Sister in law
16	Nguyễn Trần Thắng	Không	Không							Em rể/ Brother in law
17	Dương Đức Bảo	Không	Không							Em rể/ Brother in law
18	Nguyễn Hồng Sơn	Không	Không							Em rể/ Brother in law
19	Lê Thị Anh	Không	Không							Em dâu/ Sister in law
111	Người nội bộ: Ông Chu Xuân Lãng	011C014500	TV HDQT, TGD từ 26/5/2023							Sở hữu cá nhân Personal ownership
										Đại diện SH cho TCTy Viwaseen Representative ownership for Viwaseen Corp
	Người có liên quan của ông Chu Xuân Lãng / affiliated persons of Mr. Chu Xuan Lang									
1	Khương Thị Tĩnh	Không	Không							Mẹ/ Mother

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Numb er of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Perce ntage	Ghi chú Note
2	Chu Xuân Long	Không	Không							Anh trai/ Older brother
3	Chu Xuân Trường	Không	Không							Em trai/ Younger brother
4	Đoàn Lưu Bích Trang	011C01 0425	Không							Vợ/Wife
5	Chu Xuân An	Không	Không							Con gái/ Daughter
6	Chu Minh An	Không	Không							Con gái/ Daughter
7	Lưu Thị Bích Vân	Không	Không							Mẹ vợ Mother in law
I V	Người nội bộ: Ông Nguyễn Đức Bôn	(chưa lưu ký)	Thành viên HDQT từ 26/5/ 2023							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của ông Nguyễn Đức Bôn / affiliated persons of Mr. Nguyen Duc Bon										
1	Chu Thị Tý	Không	Không							Mẹ/ Mother
2	Nguyễn Thị Liễu	Không	Không							Vợ/ Wife
3	Nguyễn Đức Hải	Không	Không							Con trai/ Son
4	Nguyễn Đức Bình	Không	Không							Con trai/ Son
5	Nguyễn Thị Uyên	Không	Không							Chị gái/ Older sister
6	Nguyễn Văn Huân	Không	Không							Em trai/ Younger brother
V	Người nội bộ: Bà Nguyễn Thị Bảo Quỳnh	003C00 8531	Thành viên HDQT độc lập Từ 26/5/ 2023							Sở hữu cá nhân Personal ownership

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên <i>Full name</i>	TK giao dịch CK <i>Securities Trading Account</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position</i>	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH <i>date of issue</i>	nơi cấp NSH <i>place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Numb er of Shares Held at the End of the Period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu <i>Perce ntage</i>	Ghi chú <i>Note</i>
Người có liên quan của Bà Nguyễn Thị Bảo Quỳnh/ I affiliated persons of Mrs. Nguyen Thi Bao Quynh										
1	Nguyễn Quốc Bảo	Không	Không							Bố đẻ/ Father
2	Kentaro Kawasaki	Không	Không							Con gái/ Daughter
3	Hanako Kawasaki	Không	Không							Con trai Son
4	Nguyen Rosie Hang	Không	Không							Em gái/ Younger sister
5	Nguyễn Minh Toàn	Không	Không							Em rể/ Brother in law
V I	Người nội bộ: Ông Nguyễn Văn Tứ	306811	Phó Tổng Giám độc từ 21/9/ 2012							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Tứ/ I affiliated persons of Mr. Nguyen Van Tu										
1	Bùi Thị Hoa	Không	Không							Vợ / Wife
2	Nguyễn Tiến Thành	Không	Không							Con trai son
3	Nguyễn Thanh An	Không	Không							Con gái/ Daughter
4	Nguyễn Văn Thông	Không	Không							Anh trai/ (Không cung cấp)
5	Nguyễn Văn Nhất	Không	Không							Anh trai/ (Không cung cấp)
6	Nguyễn Thị Minh	Không	Không							Chị gái/ (Không cung cấp)
7	Nguyễn Văn Phương	Không	Không							Anh trai/ (Không cung cấp)
8	Nguyễn Văn Trí	Không	Không							Em trai/ (Không cung cấp)

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên Full name	TK giao dịch CK Securities Trading Account	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH date of issue	nơi cấp NSH place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Numb er of Shares Held at the End of the Period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu Perce ntage	Ghi chú Note
9	Nguyễn Văn Tâm	Không	Không							Em trai/ (Không cung cấp)
V I I	Người nội bộ: Ông Nguyễn Duy Dương	006C01 5904	Phó Tổng Giám đốc từ 29/2/ 2016							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của ông Nguyễn Duy Dương/ I affiliated persons of Mr. Nguyen Duy Duong										
1	Nguyễn Thị Đông	Không	Không							Mẹ/ Mother
2	Phạm Thị Trang	Không	Không							Mẹ vợ Mother in law
3	Chu Thị Huyền Thu	Không	Không							Vợ/ Wife
4	Nguyễn Duy Đại	Không	Không							Con/Son
5	Nguyễn Minh An	Không	Không							Con gái/ Daughter
7	Nguyễn Thị Thu Phương	Không	Không							Em gái/ Younger sister
8	Nguyễn Thị Huyền Thương	Không	Không							Em gái/ Younger sister
9	Nguyễn Thị Đà Giang	Không	Không							Em gái/ Younger sister
V I I	Người nội bộ: Ông Phạm Trung Hiếu	068C71 0122	Phó Tổng Giám đốc từ 20/4/ 2023							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của ông Phạm Trung Hiếu / affiliated persons of Mr. Pham Trung Hieu										
1	Phạm Văn Dị	Không	Không							Bố dè Father
2	Phạm Cẩm Vân	Không	Không							Em gái/ Younger sister
3	Đào Châu Khả Tú	Không	Không							Vợ/Wife

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên <i>Full name</i>	TK giao dịch CK <i>Securities Trading Account</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position</i>	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH <i>date of issue</i>	nơi cấp NSH <i>place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Numb er of Shares Held at the End of the Period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu <i>Perce ntage</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4	Phạm Quỳnh Anh	Không	Không							Con gái/ Daughter
5	Phạm Quỳnh Như	Không	Không							Con gái/ Daughter
6	Đào Trọng Thu	Không	Không							Bố vợ / Father in law
7	Trần Thị Ngọc Liễu	Không	Không							Mẹ vợ Mother in law
8	Đào Nhật Long	Không	Không							Em vợ/Brothe r in law
I X	Người nội bộ: Bà Bùi Khánh Linh	022C01 0616	Trưởn g BKS (Từ 24/04/2 015							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của bà Bùi Khánh Linh/ / affiliated persons of Mrs. Bui Khanh Linh										
1	Bùi Diễm	Không	Không							Cha/ Father
2	Nguyễn Thị Thọ	Không	Không							Mẹ/ Mother
3	Bùi Bảo Ngọc	Không	Không							Em gái/ Younger sister
4	Nguyễn Quốc Huy	Không	Không							Em rể/ Brother in law
5	Nguyễn Minh Đức	Không	Không							Con trai/ son
6	Nguyễn Minh Khôi	Không	Không							Con trai/ son
X	Người nội bộ: Ông Phạm Phước Thịnh	(chưa lưu ký)	TV Ban kiểm soát							Sở hữu cá nhân Personal ownership
Người có liên quan của ông Phạm Phước Thịnh / affiliated persons of mr. Pham Phuoc Thinh										
1	Đỗ Thị Năm	Không	Không							Mẹ/ Mother

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T o	Họ và tên <i>Full name</i>	TK giao dịch CK <i>Securities Trading Account</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position</i>	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH <i>date of issue</i>	nơi cấp NSH <i>place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Numb er of Shares Held at the End of the Period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu <i>Perce ntage</i>	Ghi chú <i>Note</i>
2	Phạm Thị Táng	Không	Không							Chị gái/ Older sister
3	Phạm Văn Năng	Không	Không							Anh trai/ Older brother
4	Phạm Văn Khiết	Không	Không							Anh trai/ Older brother
5	Phạm Thị Hạnh	Không	Không							Chị gái/ Older sister
6	Phạm Thị Phúc	Không	Không							Chị gái/ Older sister
7	Phạm Trung Nguyễn	Không	Không							Anh trai/ Older brother
8	Phạm Phước Hưng	Không	Không							Em trai/ Younger brother
9	Lê Thị Thu Hà	Không	Không							Vợ Wife
10	Phạm Phước Toàn	Không	Không							Con trai/ son
11	Phạm Khánh Vy	Không	Không							Con gái/ daughter
X I	Người nội bộ: Ông Nguyễn Văn Dân	040C123 399	TV Ban kiểm soát từ ngày 26/5/ 2023							
	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Dân / affiliated persons of Mr. Nguyễn Van Dan									
1	Nguyễn Văn Cần	Không	Không							Bố đẻ/ Father
2	Dương Thị Liệu	Không	Không							Mẹ đẻ Mother
3	Lưu Thị Minh Hằng	Không	Không							Vợ/ Wife
4	Nguyễn Lưu Bảo Nam	Không	Không							Con trai/ son

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên <i>Full name</i>	TK giao dịch CK <i>Securities Trading Account</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position</i>	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH <i>date of issue</i>	nơi cấp NSH <i>place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Numb er of Shares Held at the End of the Period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu <i>Perce ntage</i>	Ghi chú <i>Note</i>
5	Nguyễn Vinh Quang	Không	Không							Anh trai/ Brother sister
6	Nguyễn Thị Xuân	Không	Không							Em gái/ Younger sister
7	Nguyễn Thị Vân	Không	Không							Em gái/ Younger sister
X I I	Người nội bộ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn	011C01 7426	Kế toán trưởng, Người được UQ công bố TT từ 10/2012							Sở hữu cá nhân <i>Personal ownership</i>
Người có liên quan của ông Nguyễn Quốc Tuấn / <i>affiliated persons of Mr. Nguyen Quoc Tuan</i>										
1	Nguyễn Công Lý	Không	Không							Bố / Father
2	Nguyễn Thị Hồng Thịnh	Không	Không							Mẹ/ Mother
3	Hoàng Thị Thanh Trà	Không	Không							Vợ/ Wife
4	Nguyễn Hoàng Phương Linh	Không	Không							Con gái/ daughter
5	Nguyễn Hoàng Thùy Lâm	Không	Không							Con gái/ daughter
6	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Không	Không							Em gái/ Younger sister
7	Nguyễn Quốc Toàn	Không	Không							Em trai/ Younger brother
8	Hoàng Văn Đàm	Không	Không							Bố vợ Father in law
9	Đỗ Thị Vân	Không	Không							Mẹ vợ/ Mother in law

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

S T T N o	Họ và tên <i>Full name</i>	TK giao dịch CK <i>Securities Trading Account</i>	Chức vụ tại Công ty (nếu có) <i>Position</i>	Số giấy NSH No.	Ngày cấp NSH <i>date of issue</i>	nơi cấp NSH <i>place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Numb er of Shares Held at the End of the Period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu <i>Perce ntage</i>	Ghi chú <i>Note</i>
10	Hoàng Thị Thu Hoàn	Không	Không							Em vợ Brother in law
11	Vũ Hà Nam Ninh	Không	Không							Em rể Brother in law
X I I I	Người nội bộ: Bà Vũ Thị Khiêm	005C261 773	Thư ký Công ty, Người quản trị Công ty từ 1/7/2008							Sở hữu cá nhân <i>Personal ownership</i>
Người có liên quan của bà Vũ Thị Khiêm / <i>affiliated persons of Mrs. Vu Thi Khiem</i>										
1	Vũ Văn Chi	Không	Không							Bố/ Father
2	Chu Thị Bắc	Không	Không							Mẹ/ Mother
3	Nguyễn Trung Phong	Không	Không							Chồng/ Husband
4	Nguyễn Vũ Thảo Nguyên	Không	Không							Con/ Daughter
5	Nguyễn Trung Kiên	Không	Không							Con/ Son
6	Vũ Thị Lan Hương	Không	Không							Chị/ Older sister
7	Vũ Thị Thúy	Không	Không							Em/ Younger sister
8	Vũ Thị Thanh Tâm	Không	Không							Em/ Younger sister
9	Vũ Thị Phương Hoa	Không	Không							Em/ Younger sister

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Transactions by Insiders and Related Parties Regarding Shares of the Listed Company:

Báo cáo quản trị năm 2025 - Công ty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước

TT No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Nguyễn Văn Dân	TV BKS	580.320	4,39%	0	0	Bán cổ phiếu/ buying
2	Nguyễn Đức Bôn	TVHĐQT	23.870	0,18%	604.190	4,57%	Mua cổ phiếu/ selling

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: KHÔNG/ Other Notable Issues: NONE

Nơi nhận/Where to receive:

- Như trên/As above;
- UBCKNN, SGDCKTPHCM/SSC, HOSE
- TV HĐQT, BKS/BOD Members, Supervisory Board
- TGD Cty, Người CBTT/ General Director of Company, Information Disclosure Officer'
- Lưu/Save.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTOR**

Chủ tịch/Chairman

Nguyễn Duy Hùng