

TỔNG CÔNG TY VIWASEEN
CTY CP ĐẦU TƯ & XD CẤP THOÁT NƯỚC
Số 10 Phố Quang, Q. Tân Bình
☎: 08-8475179- FAX: 84-8-847 5161
Số : 560 / TB - CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền mặt)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty CP Đầu tư & xây dựng cấp thoát nước
Tên giao dịch : WASECO

Trụ sở chính: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM
Điện thoại: 0838475.179 Fax: 0838475161

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư & xây dựng cấp thoát nước

Mã chứng khoán: VSI

Loại chứng khoán: - Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: Mệnh giá: 10.000 đ (Mười ngàn đồng).

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 18/12/2025.

1. Lý do và mục đích

- Trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền mặt.

2. Nội dung cụ thể : Trả tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt:

- Tỷ lệ thanh toán : 10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng).

- Thời gian thanh toán: 30/12/2025.

- Địa điểm thực hiện:

Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty CP Đầu tư & Xây dựng cấp thoát nước – Số 10 đường Phố Quang, phường 2, Quận Tân Bình vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 30/12/2025 và xuất trình Chứng minh nhân dân, sổ chứng nhận cổ đông. Trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp. Cổ đông nào muốn nhận bằng chuyển khoản xin vui lòng gửi giấy yêu cầu tên người thụ hưởng và và số tài khoản về địa chỉ trụ sở Công ty.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên gửi vào cổng giao tiếp điện tử.



- Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK...;
- Lưu...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Chu Xuân Lăng

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 182/NQ - HĐQT





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ISO 9001 - 2015

Số: 182/NQ-HĐQT

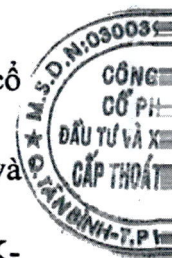
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V.v Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC (WASECO)

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty WASECO;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị công ty;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/6/2025 Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty WASECO.
- Căn cứ Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý 3/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và XD cấp thoát nước.
- Căn cứ ý kiến đồng ý của các thành viên HĐQT tại Phiếu ý kiến số 180/PYK-HĐQT ngày 19/11/2025 v.v Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025.



QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước (WASECO) như sau:

1. Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025

TT	Các chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
A	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo hợp nhất tại 30/9/2025, trong đó:	23.391.423.670
1	Lợi nhuận các năm trước chuyển qua.	1.310.637.682
2	Lợi nhuận Công ty Mẹ 9 tháng năm 2025 theo Báo cáo Tài chính hợp nhất.	22.080.785.988
B	Đề nghị chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 (10% vốn Điều lệ).	13.200.000.000
C	Lợi nhuận còn để lại chưa phân phối theo Báo cáo hợp nhất (A-B) đến 30/9/2025.	10.191.423.670



2. Chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025.

- Hình thức chi trả: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Thời điểm chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức và thời gian chi trả tạm ứng cổ tức:

Giao Tổng giám đốc công ty thỏa thuận với Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Trung tâm lưu ký chứng khoán theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán, đảm bảo thời gian chi trả cổ tức trước ngày 31/12/2025.

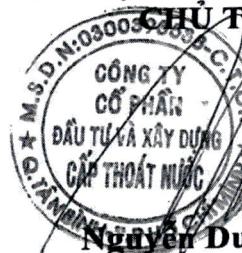
- Địa điểm nhận cổ tức:
 - Tại các Công ty chứng khoán đối với các cổ đông đã lưu ký.
 - Tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước (WASECO) đối với các cổ đông chưa lưu ký.

Điều 2: Các ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phòng ban có liên quan và Người được ủy quyền công bố thông tin triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

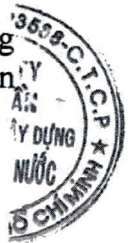
Nơi nhận:

- Như điều 2.
- UBCKNN,
- Sở GD&ĐT, TTLC&ĐT.
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Hùng





NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC
Địa chỉ trụ sở: Số 10 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP HCM.
Mã số doanh nghiệp: 0300393538.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty WASECO;

Căn cứ Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội ngày 06/6/2025.
Đại hội có mặt 37 cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho 11.437.927 cổ phần, chiếm 86,65% tổng số phiếu biểu quyết.

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 và kết quả biểu quyết các báo cáo, tờ trình được trình tại Đại hội.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo số 208/BC-CTN ngày 16/5/2025 của Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2024; kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2025 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành, nội dung gồm các chỉ tiêu chính sau:

1.1. Về kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2024

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ %
A	Tổng giá trị Sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển (1+2)	Tỷ đ	398,934	311,671	78,1%
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đ	372,300	293,126	78,7%
2	Giá trị đầu tư phát triển	Tỷ đ	26,634	18,544	69,6%
B	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đ	366,000	251,706	68,78%
	Trong đó doanh thu công ty mẹ	Tỷ đ	332,000	216,703	65,28%
C	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	Tỷ đ	35,376	33,295	94,1%
	Trong đó LN trước thuế công ty Mẹ	Tỷ đ	32,500	32,863	101%
D	Nộp ngân sách Công ty Mẹ	Tỷ đ	19,203	26,018	135%
E	Cổ tức	%	15%	17%	113%

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Tỷ lệ %
F	Thu nhập bình quân triệu đ/người/tháng	Triệu đ	12,5	12,10	97,0%
G	Thu hồi công nợ	Tỷ đ	332,000	342,070	103%

1.2. Về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2025

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Tỷ lệ % so với 2024
A	Tổng giá trị SXKD + ĐTPT (1+2)	Tỷ đ	311,671	477,519	153,2%
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đ	293,126	450,705	153,8%
2	Giá trị đầu tư thực hiện các dự án	Tỷ đ	18,544	26,814	144,6%
B	Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đ	251,706	437,064	173,6%
	Trong đó doanh thu công ty mẹ	Tỷ đ	216,703	400,951	185%
C	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	Tỷ đ	33,295	35,958	108%
	Trong đó LN trước thuế công ty Mẹ	Tỷ đ	32,863	35,492	108%
D	Nộp ngân sách Công ty Mẹ	Tỷ đ	26,018	25,000	99%
E	Cổ tức	%	17%	18,36%	108%
F	Thu nhập bình quân/người/tháng	Triệu	12,1	12,6	104,2%
G	Thu hồi công nợ	Tỷ đ	342,070	350,000	102,3%

Điều 2: Thông qua Báo cáo số 131/BC-HĐQT ngày 16/5/2025 của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động của HĐQT, đánh giá giám sát của Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành năm 2024; mục tiêu nhiệm vụ năm 2025 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành.

Điều 3: Thông qua Báo cáo số 02/BC-BKS ngày 16/5/2025 của Ban kiểm soát Công ty về hoạt động trong năm 2024 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành.

Điều 4: Thông qua Tờ trình số 03/TT-BKS ngày 16/5/2025 của Ban kiểm soát v/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành

Điều 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán kiểm toán phía Nam với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành.

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
I	Bảng Cân đối kế toán		
1	Tổng Tài sản	434.473.819.298	529.276.928.572
11	Tài sản ngắn hạn	233.480.437.461	242.958.253.299
1.2	Tài sản dài hạn	200.993.381.837	286.318.675.273

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
2	Tổng nguồn vốn	434.473.819.298	529.276.928.572
2.1	Nợ phải trả	235.998.477.371	334.755.527.286
2.2	Vốn Chủ sở hữu	198.475.341.927	194.521.401.286
	<i>Trong đó: LNST chưa phân phối</i>	22.402.217.943	13.481.474.842
	+ LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	9.896.106.423	536.520.860
	+ LNST chưa phân phối năm nay	12.506.111.520	12.944.953.982
II	Báo cáo kết quả SXKD		
1	Tổng doanh thu	216.703.503.914	251.708.699.986
2	Lợi nhuận sau thuế	25.706.111.520	26.578.170.435
	Trong đó:		
	- LNST của Công ty Mẹ	25.706.111.520	26.144.953.982
	- LNST của cổ đông không kiểm soát		433.216.453

Điều 6: Thông qua Tờ trình số 133/TT-HĐQT ngày 16/5/2025 của HĐQT về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại đại hội tán thành, cụ thể như sau:

*** Về phân phối lợi nhuận:**

TT	Các chỉ tiêu	Số tiền
1	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước báo cáo hợp nhất	536.520.861
2	LNST trên BCTC riêng	25.706.111.520
3	Tổng lợi nhuận thực hiện phân phối	26.242.632.381
a.	Trích lập các quỹ	2.930.837.160
	<i>Quỹ khen thưởng phúc lợi</i>	2.673.837.160
	<i>Quỹ khen thưởng Ban Điều hành 1% LN sau thuế Báo cáo riêng.</i>	257.000.000
b.	Cổ tức năm 2024 (17% VDL)	22.440.000.000
	<i>Cổ tức đợt 1 năm 2024 đã tạm ứng theo Nghị quyết số 98/NQ-HĐQT ngày 12/11/2024 (10% VDL)</i>	13.200.000.000
	<i>Cổ tức đợt 2 năm 2024 (7% VDL)</i>	9.240.000.000
c.	LNST còn lại chưa phân phối năm 2024 hợp nhất	871.795.221

• Về chi trả cổ tức năm 2024

- Hình thức chi trả: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Thời điểm chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức và thời gian chi trả cổ tức:

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành công ty thỏa thuận với Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Trung tâm lưu ký chứng khoán theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán, đảm bảo thời gian chi trả cổ tức trước ngày 30/6/2025.

- Địa điểm nhận cổ tức:
- Tại các Công ty chứng khoán đối với các cổ đông đã lưu ký.
- Tại Cty CP Đầu tư và XD cấp thoát nước đối với các cổ đông chưa lưu ký.

Điều 7: Thông qua Báo cáo số 135/BC-HĐQT ngày 16/5/2025 của Hội đồng quản trị về việc Quyết toán chi phí thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024, dự toán chi phí thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tán thành.

❖ **Quyết toán chi phí thù lao thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2024**

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số tháng	Dự toán chi phí 2024 đã được ĐHCĐ thông qua		Số đã chi năm 2024 và đề nghị quyết toán
				Chi phí/tháng	Chi phí/năm	
1	Nguyễn Duy Hùng	TGD kiêm TVHĐQT	12	50.000.000	600.000.000	560.000.000
2	Vũ Đoàn Chung	Phó Chủ tịch HĐQT	12	10.000.000	120.000.000	120.000.000
3	Chu Xuân Lãng	TGD kiêm TVHĐQT	12	8.000.000	96.000.000	96.000.000
4	Nguyễn Đức Bôn	TVHĐQT	12	8.000.000	96.000.000	96.000.000
5	Nguyễn Thị Bảo Quỳnh	TV HĐQT độc lập	12	8.000.000	96.000.000	96.000.000
6	Bùi Khánh Linh	Trưởng BKS	12	6.000.000	72.000.000	72.000.000
7	Phạm Phước Thịnh	TV BKS	12	4.000.000	48.000.000	48.000.000
8	Nguyễn Văn Dân	TVBKS	12	4.000.000	48.000.000	48.000.000
	TỔNG CỘNG			98.000.000	1.176.000.000	1.136.000.000

❖ **Dự toán chi thù lao cho thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025**

TT	Vị trí/Chức danh	Số tháng	Chi phí/tháng	Dự toán chi phí thù lao 2025
1	Chủ tịch HĐQT (chuyên trách)	12	55.000.000	660.000.000
2	Phó Chủ tịch HĐQT	12	10.000.000	120.000.000
3	TGD kiêm TVHĐQT	12	8.000.000	96.000.000
4	Thành viên HĐQT	12	8.000.000	96.000.000
5	Thành viên HĐQT độc lập	12	8.000.000	96.000.000
6	Trưởng BKS	12	6.000.000	72.000.000
7	Thành viên BKS	12	4.000.000	48.000.000
8	Thành viên BKS	12	4.000.000	48.000.000
	TỔNG CỘNG	12	103.000.000	1.236.000.000

Ghi chú: Chi phí thù lao trên chưa bao gồm các khoản tiền thưởng (nếu có).

Điều 8: Thông qua miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT của ông Vũ Đoàn Chung; thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028 Công ty với tỷ lệ 100% tổng số cổ phần của cổ đông có mặt tại Đại hội biểu quyết tán thành.

Điều 9: Thông qua danh sách ứng cử, đề cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2023-2028) ông Lê Minh Đức, sinh năm 1966, kỹ sư kinh tế, cử nhân kế toán với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết có mặt tại Đại hội tán thành.

Điều 10: Thông qua Ban bầu cử và kiểm phiếu với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết có mặt tại Đại hội tán thành gồm:

- Ông Đặng Hữu Chiến – Phó phòng Kế hoạch Đầu thầu - Trưởng ban
- Bà Đỗ Thị Thanh Nhã – Cổ đông - Thành viên
- Ông Lê Anh Duy – Chuyên viên công nghệ thông tin Công ty - Thành viên

Điều 11: Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028 ông Lê Minh Đức, sinh năm 1966, kỹ sư kinh tế, cử nhân kế toán trúng cử thành viên HĐQT với tỷ lệ 99,89% tổng số phiếu biểu quyết có mặt tại Đại hội tán thành.

Điều 12: Đại hội giao Hội đồng quản trị tiếp thu, nghiên cứu các ý kiến góp ý của các cổ đông được ghi tại Biên bản Đại hội, chỉ đạo Ban Điều hành triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật và điều kiện thực tế của công ty nhằm thực hiện tốt các chỉ tiêu kế hoạch, nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, nâng cao thu nhập cho người lao động.

Điều 13: Nghị quyết này đã được 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông có mặt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng cấp thoát nước (WASECO) tán thành và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các cổ đông Cty
- UBCKNN, Sở GD&ĐTTPHCM
- HĐQT, BKS, BDH
- CBTT trên Website Cty, Lưu.

TM ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



NGUYỄN DUY HÙNG